

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΜΑΪΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
326

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στη Βάρκιζα του Δήμου Βάρης (Αττικής). 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στη Βάρκιζα του Δήμου Βάρης (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
7. Την υπ' αρ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).
8. Τις από 27.3.1987 (αρ. πρ. 23358/87) και 27.3.1987 (αρ. πρ. 23359/87) αιτήσεις του Ι. Λυκογιάννη και Σία και της ΜΟΜΠΙΑ ΟΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. - Εταιρείας Πετρελαίων αντίστοιχα.
9. Την υπ' αρ. 71842/13752/6.11.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
10. Την υπ' αρ. 193/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.7.1983 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 284/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή Αμφιθέα του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου επί των οδών Μιλτιάδου, Μ. Μπότσαρη, Ευξ. Πόντου, Τζαβέλλα και Ιωαννίνων, ιδιοκτησίας της «ΜΟΜΠΙΑ ΟΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. - Εταιρεία Πετρελαίων» και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 22/1983 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται στην περιοχή Βάρκιζας του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Θησέως αρ. 12, ιδιοκτησίας Ι. Λυκογιάννη και Σία Ε.Ε. όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 78944/1987 πράξη του και που συνοπτικά του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 147,30 μ² που αντιστοιχεί σε 229,60 μ² του βαρυνόμενου ακινήτου.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 714,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 22,84%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,006

δ) Αριθμός ορόφων του ανεγερθησόμενου κτιρίου πέντε (5) με μέγιστο ύψος αυτού δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα έξι) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 78944/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αρ. 22/83 τίτλου στο όνομα της παραπάνω εταιρείας «ΜΟΜΠΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. - Εταιρεία Πετρελαίων» του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (500,00 μ² - 229,60 μ²) = 270,40 μ².

Άρθρο 3.

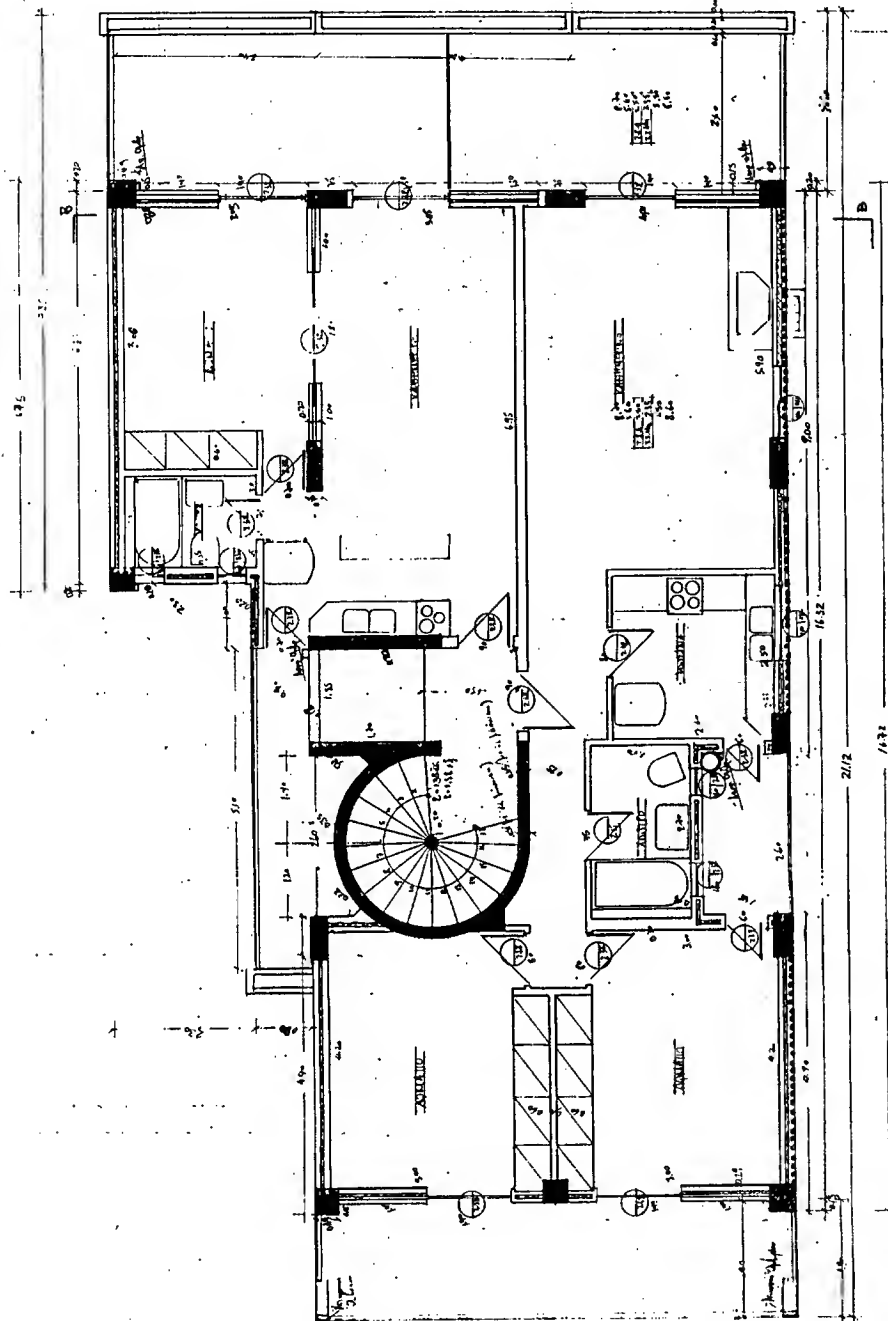
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



Γ 98944/187
 «ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ»
 ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ
 ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
 ΕΡΕΥΝΑ (ΑΓΡΟΝΟΜΙΑ)
 ΕΡΕΥΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987
 ΑΓΡΟΝΟΜΙΑ
 ΑΓΡΟΝΟΜΙΑ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΠΛΑΝΗ

2.6.81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΗΣΕΩΣ 12-ΒΑΡΚΙΖΑ

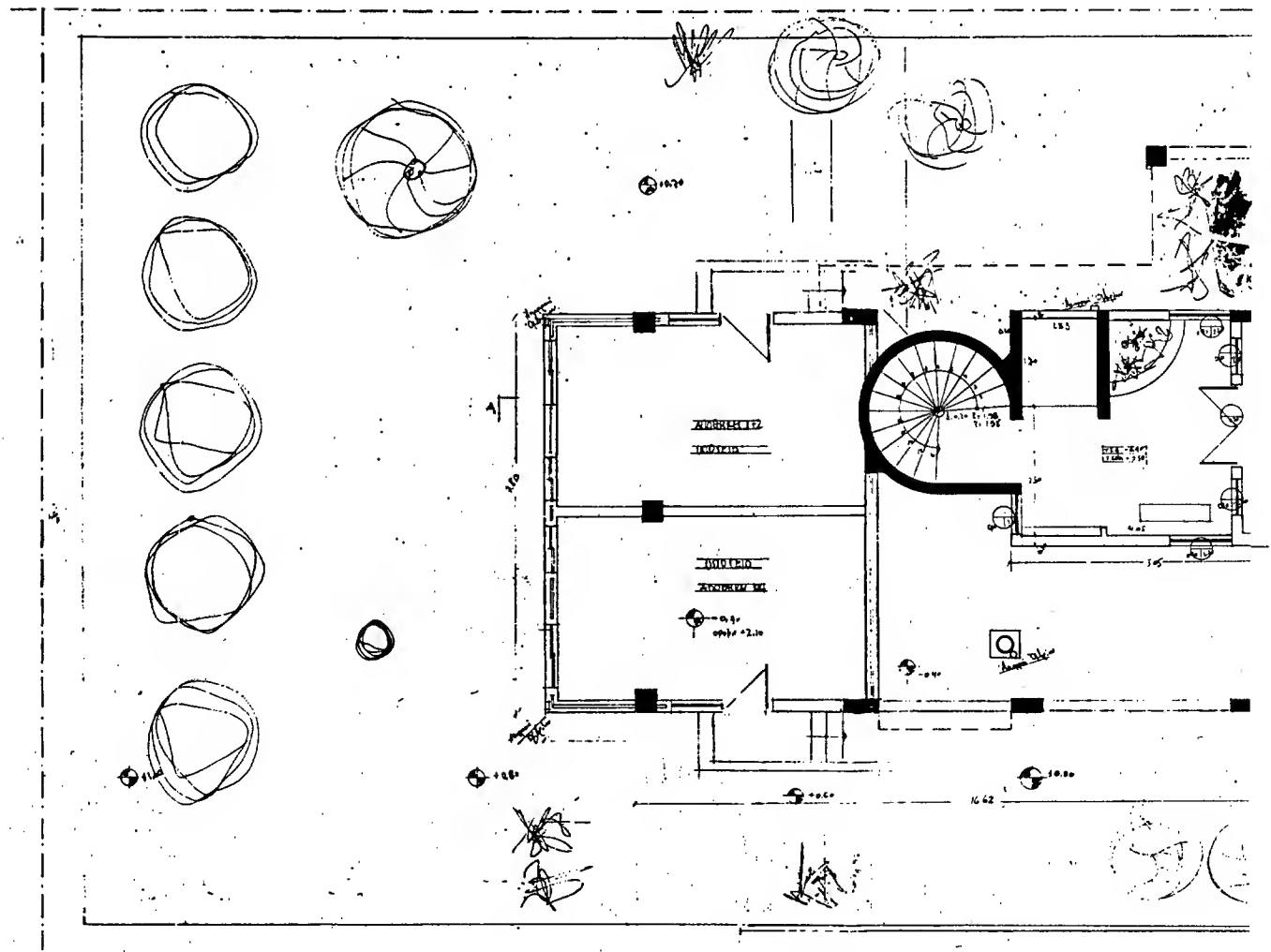
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ι. ΛΥΚΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ

ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ ΠΑΥΛΟΣ ΛΕΦΑΖΙ
 ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΜΗΤΧ

ΑΡ. ΣΧ. ΔΕΝΕΣ

Α.4 ΚΑΤΟΙΚΗ 172,5 ΤΕΤΡΑΓΩΝ

ΚΑΙ ΜΕΤ 1/50 ΑΘΗΝΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΚΑΛΩΝ 163.09 < 193.5-74-0.25
 ΕΠΙΒΑΛΟΝ (ΠΛΟΤΕΙΟΝ (ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΗ) 22.000.5-50.74
 ΕΠΙΒΑΛΟΝ ΕΚΕΙΝΟΥ ΚΑΤΩ ΠΛΟΤΕΙΟΝ
 163.09-50.7-30.000.000-32.89) 50% ΚΑΛΩΝ

Συνολική επιφάνεια 2.000.00

επιφάνεια της 1.000.000.000.000.00

Συνολικό Χ.Ο.Π.



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΟ ΚΟΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΟ ΚΟΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΟ ΚΟΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΟ ΚΟΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΟ ΚΟΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ 163.09 ΕΠΙΒΑΛΟΝ 12-ΒΑΡΚΙΖΑ

ΕΚΔΟΣΗ

Ι. ΑΥΣΤΡΙΑΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ

ΜΕΤΕΓΓΙΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΛΕΦΑΙΣ

ΔΡ. ΑΡΧ. ΠΕΚΤΩΝ ΕΛΛ.

ΑΡ. ΣΧ.

Α3

ΒΕΛΑ ΣΧ.

ΚΑΤΟΦΗ ΙΣΟΤΕΙΟΥ

ΛΑΤΙΑΣ 1/50

ΔΟΜΗ ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΗ 1986

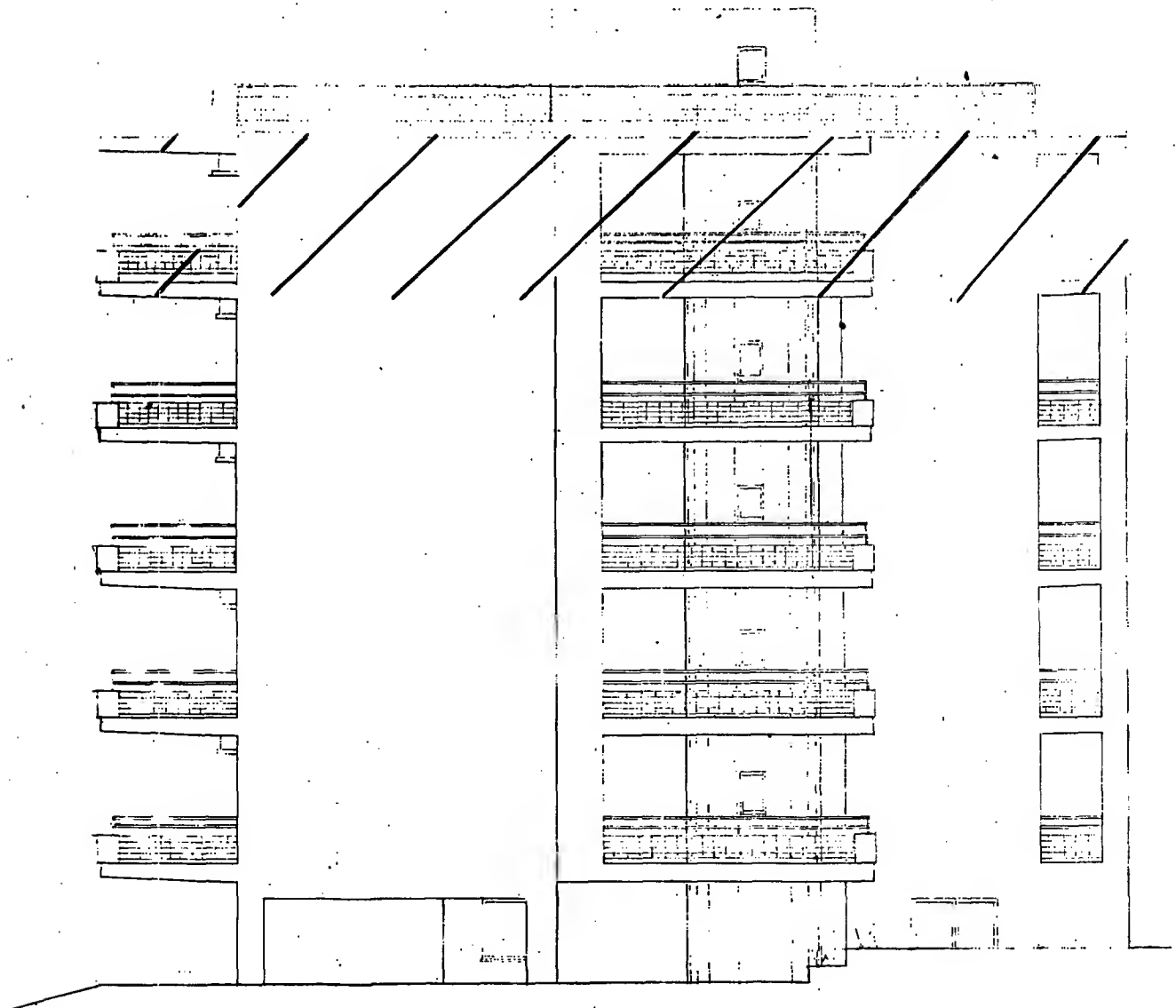
Γ 10144/87

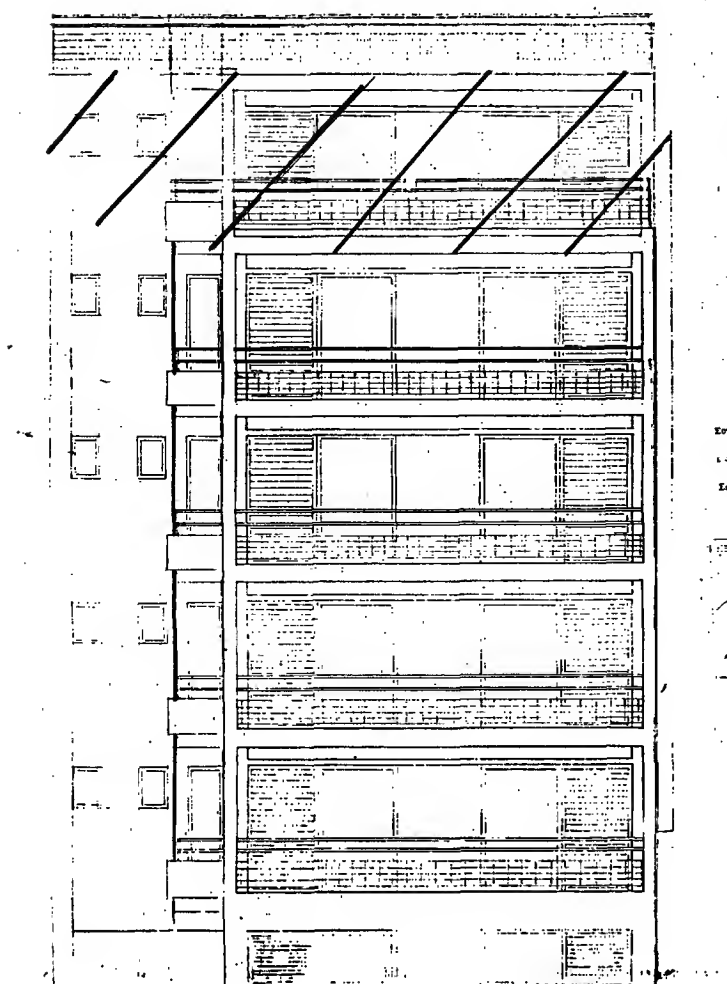
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ

Γ 70946/87
"Για την προπαρασκευαστική μελέτη και
σύνταξη σε σχέδια του έργου 'ΕΡΓΟ
ΒΕΛΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ ΒΕΛΤΥΞΗΣ (ΕΡΓΟ)'"
22 Σεπτεμβρίου 1987
Η ΟΥΚΙΑ

Με την παρούσα (και
την Αποφασιστική)

Συνοδεύει την Αποφ. 2.6.87

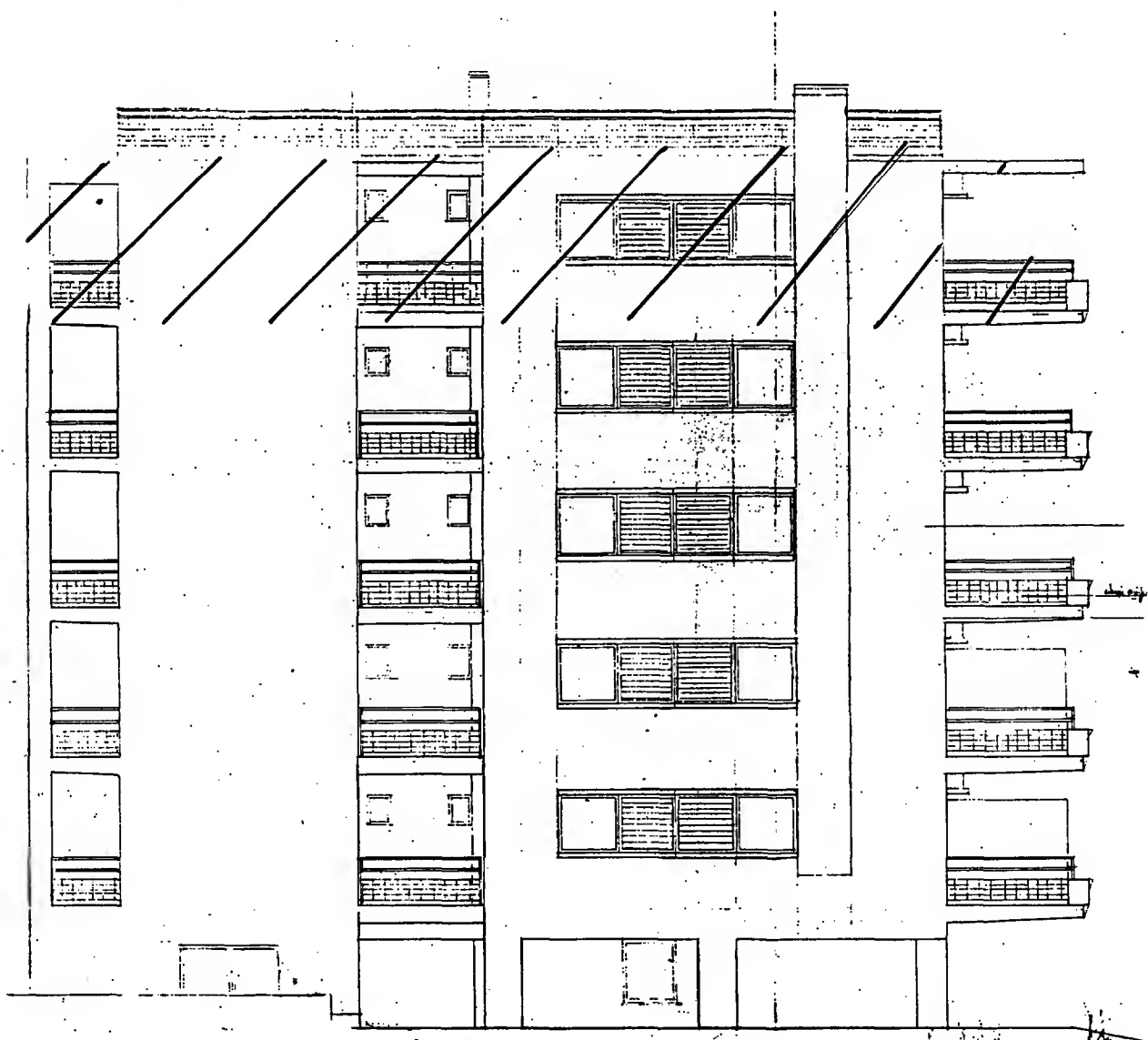
1. Σύνταξη 1/50: Διεύθυνση Τ4 αρθρ. 16

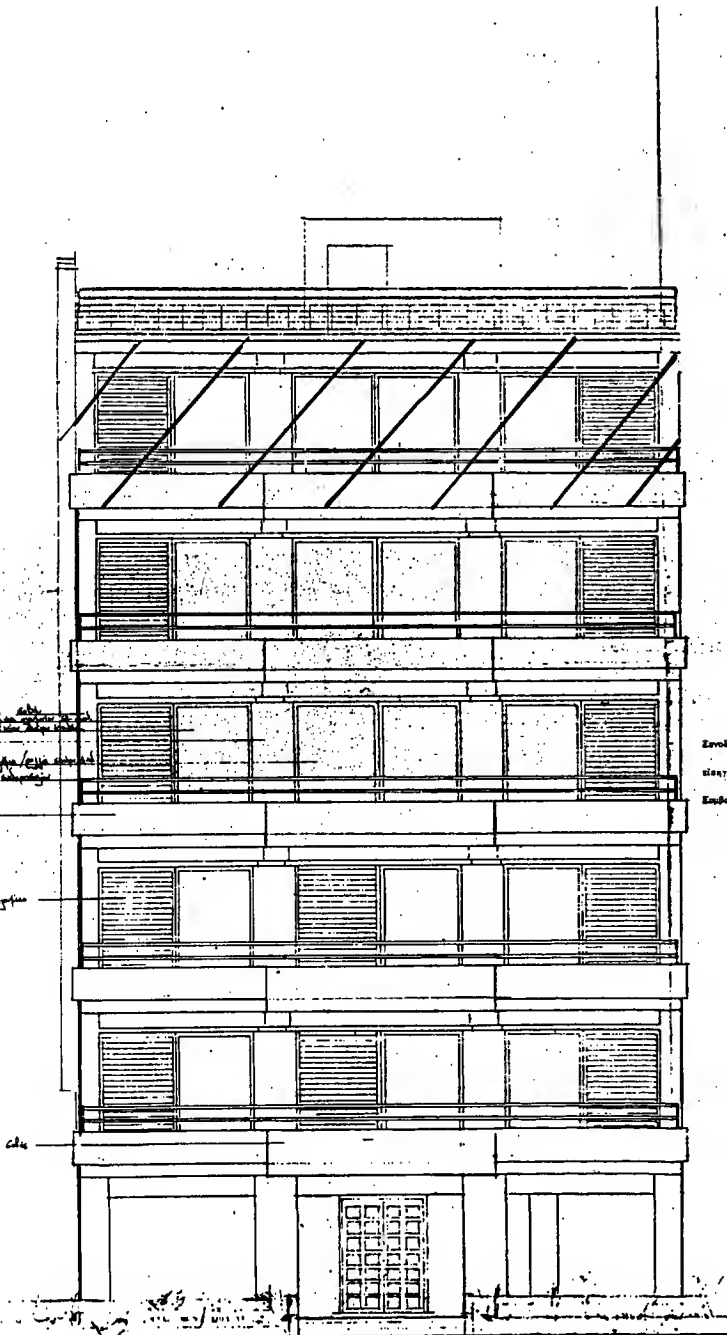
Συμβούλιο Χ.Ο.Π.

2.6.87

2.6.87
105
7.05
Κ.Σ.Α.Μ.

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΗΣΙΟΥ 12- ΒΑΡΚΙΖΑ	
ΠΡΟΒΟΛΗ 2. ΑΥΚΟΣΤΑΝΗΣ, ΣΙΑ ΕΕ	
ΠΑΥΛΟΣ ΛΕΦΑΣ ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧ.	
Α.Ρ. ΣΧ. Α8	ΘΕΜΑ ΣΧ. ΒΟΡΕΙΑ & ΔΥΤΙΚΗ ΟΥΕΙΣ
ΜΙΜΑΤ 1/50	ΑΘΗΝΑ, ΧΕΙΜΕΡΙΝΟΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 98944/87
 (Μηνιαίο) μέτρον μέτρον
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ

20 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987
 Η ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Μεταρρύθμιση
 της Διεύθυνσης

Στοιχεία της Δ/νσης 26.67

Παραγωγή της Δ/νσης, Γ4 από το

Εκδόθηκε Χ.Ο.Π.

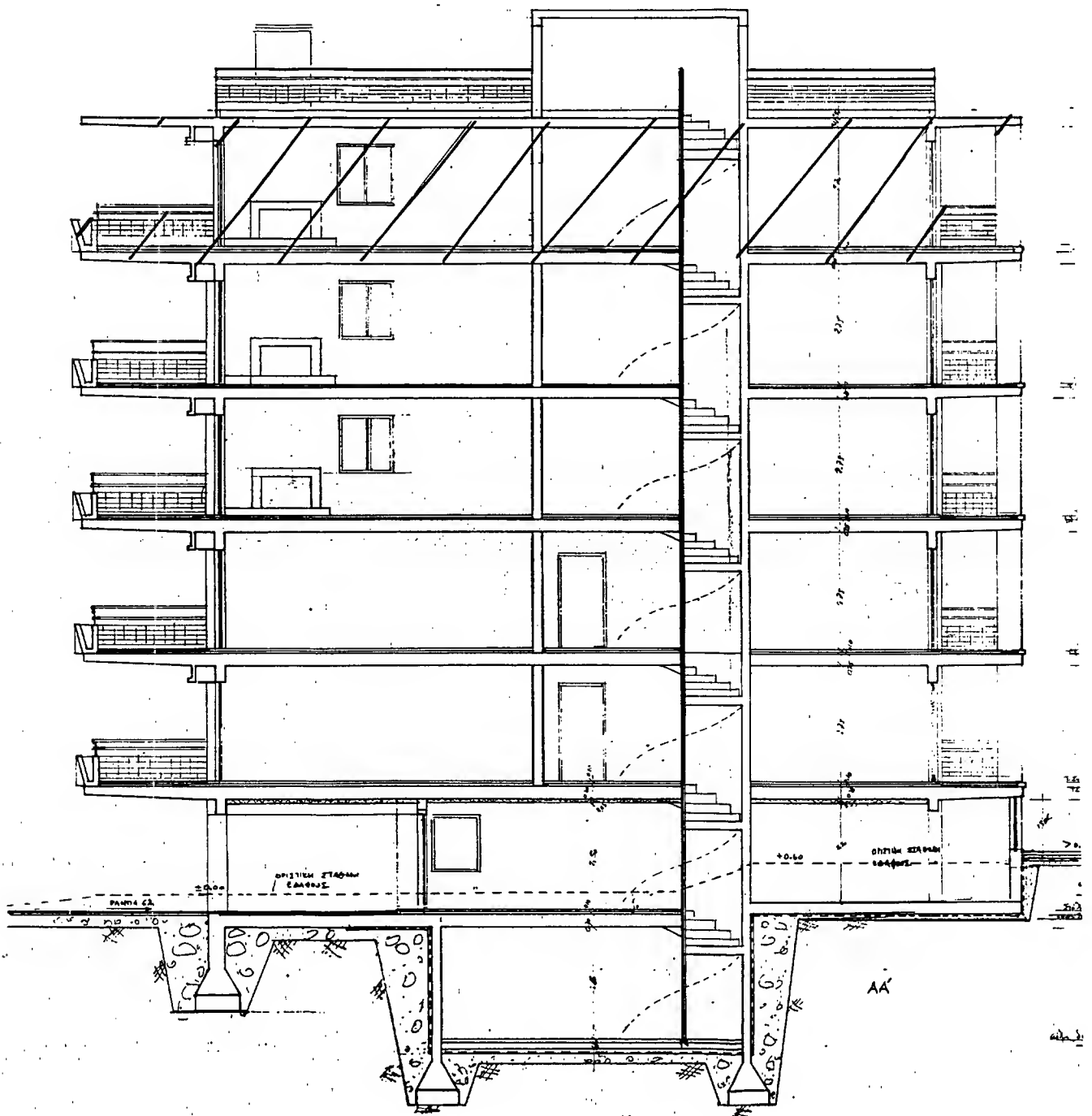
ΚΥΡΙΑ ΘΕΜΑ: ΣΧΕΔΙΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ Α.Α.1.

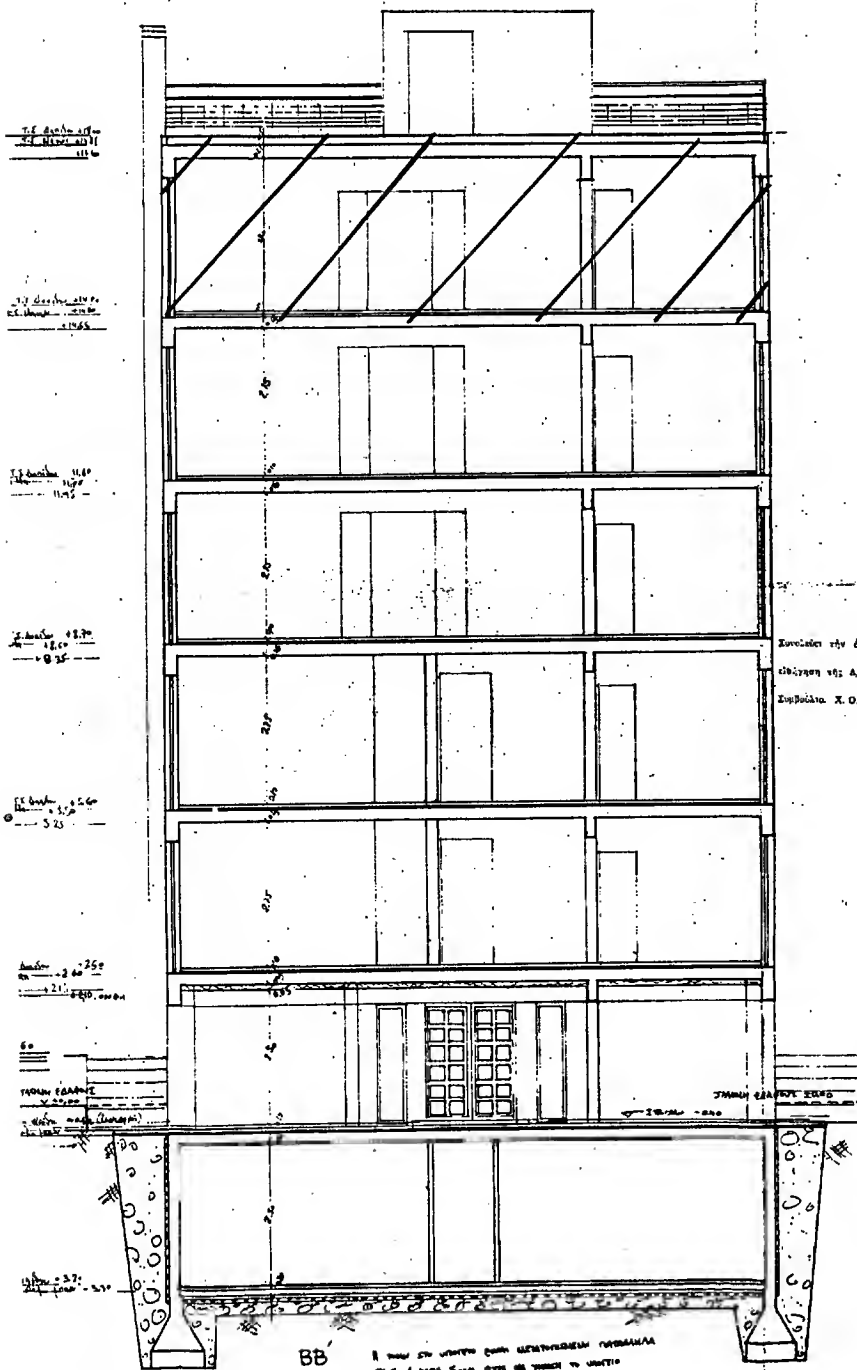
ΠΡΟΤΥΠΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ Χ.Ο.Π.

26.67 ΚΕ.Υ.Ο. 8.3.87

1987
 Κ.Σ.Π.Κ.Ε.

ΟΙΚΟΔΟΜΗ επί της οδού ΘΗΣΕΩΣ 12-ΒΑΡΚΙΖΑ	
ΥΠΟΔΟΧΗ	Ι.ΛΥΚΟΓΙΩΝΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΑΥΛΟΣ ΛΕΦΑΣ ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΑΡ. ΔΕ. Α7	ΘΕΜΑ ΔΕ. ΝΟΤΙΑ & ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΥΡΕΙΣ
ΚΑΙΝΑ# 1/50	ΑΘΗΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986





Γ 98944/87
 "Γραφείο προγραμματισμού, μετρήσεων, συντάξεως
 όψεων, σε σχέδια από αρχιτεκτονικά έργα
 έργα του Ε.Κ.Α.Ε. (Ε.Κ.Α.Ε.)"

28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986
 Α. ΔΙΤΗΡ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 Κ.Ε.Κ.Α. 3.7.87
 Σ.Ε.Κ.Α. 4
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ) ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΝ ΤΕΛΕΙΩ ΘΗΣΕΩΣ 12: ΒΑΡΚΙΖΑ	
ΕΠΙΜΟΡΦΗ	Ι. ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.Α. Ε.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΥΛΟΣ ΛΕΦΑΣ ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩ ΜΗΧ.
ΑΡ. ΣΧ. Α9	ΘΕΜΑ ΟΥ. ΤΟΜΕΣ ΑΑ' + ΒΒ'
ΚΑΙΜΑΤ 1/50	ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1986.

(2) σίζουμε:

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/79» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Την υπ' αρ. 1.922/1987 πράξη συναίνεσης της Βασιλικής Βακαλοπούλου ενεργούσα ως εκπροσώπου του σωματείου Χριστιανική Ένωση «Η Ελπίς», το οποίο έχει την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

9. Την υπ' αρ. 124/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αρ. 76947/15027/15.12.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονας Ε. Ιωαννίδου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Αντιοχείας αρ. 27 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφά-

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Αντιοχείας αρ. 27 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 25.10.1984 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 20/Δ) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει το σωματείο «Χριστιανική Ένωση η Ελπίς», όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 20572/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 179,13 μ²

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2

δ) Δομημένες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 179,13 × 4,2 = 752,35 μ².

ε) Δομημένη επιφάνεια: 207,74 μ² (103,87 μ² στο ισόγειο και 103,87 μ² στους ορόφους).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 752,36 μ² - 207,74 μ² = 544,61 μ² από τα οποία 21,52 μ² από ισόγειο και 523,09 μ² από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω Χριστιανικής Ένωσης «Η Ελπίς» για εμβαδόν 544,61 μ² (21,52 μ² από ισόγειο και 523,09 μ² από ορόφους).

Άρθρο 3.

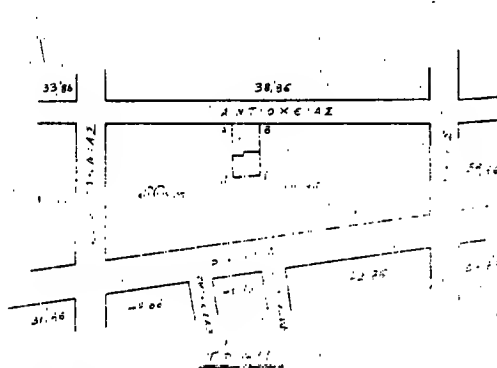
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Διάταξη Ρυθμίσεως 213 Ρ.Ε.Κ. 1934

Ε.Α.Β.

 $E = 200 \text{ m}^2$ Ρυθμίσεως $E = 112,5 \text{ m}^2$ $T = 10 \text{ m}$ Ρ.Ε.Κ. 2,6/73

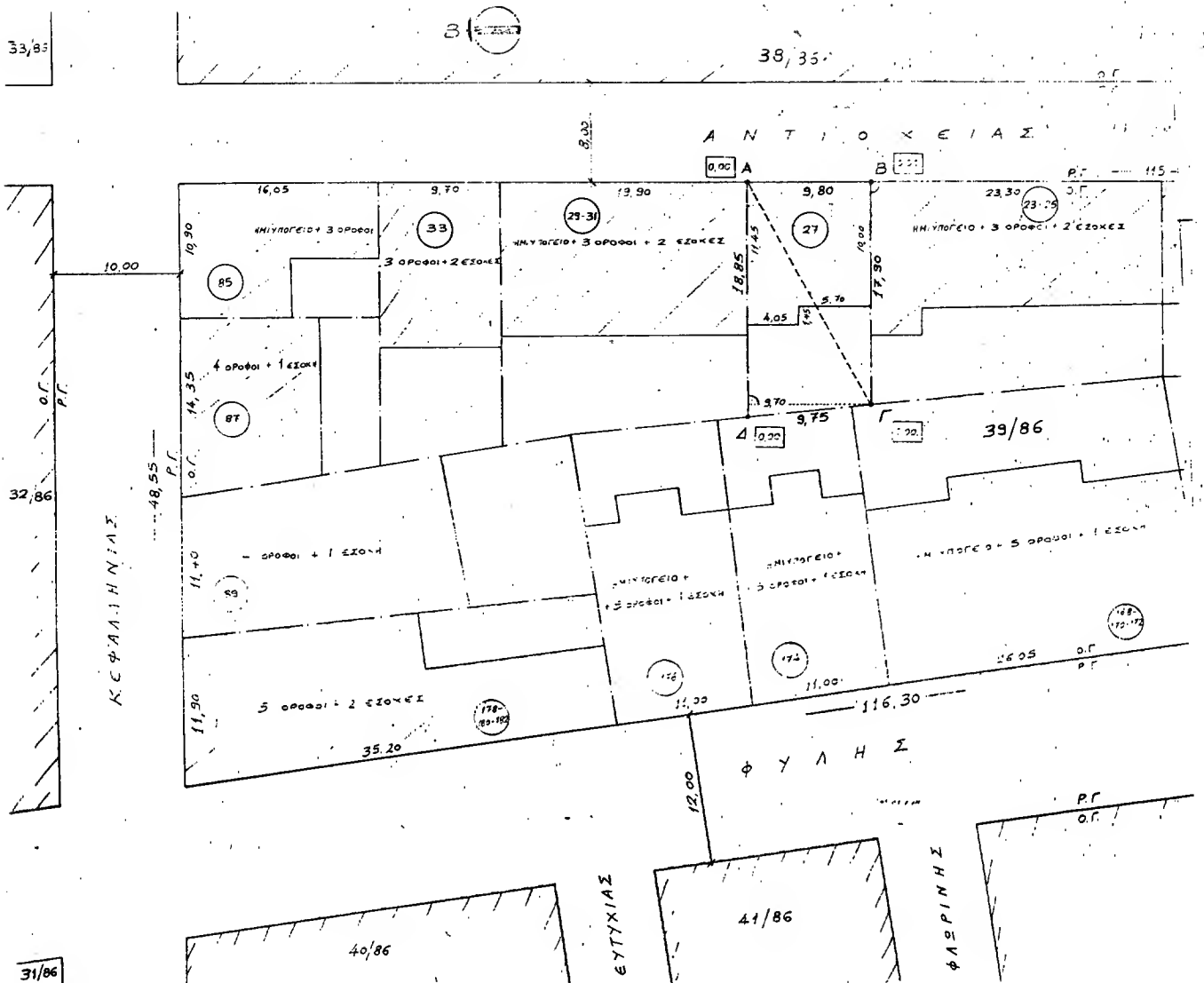
Ποσοστό κάλυψης 50%

Π.Ε.Κ. 14/1

Π.Ε.Κ. 14/2

ΔΙΑΤΑΞΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ - ΔΟΜΗΤΙΚΟ

1/1/20



ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$1) \quad E(ABF) + E(ACF) = \frac{1}{2} \cdot 9,80 \cdot 17,30 + \frac{1}{2} \cdot 18,85 \cdot 9,70 = 87,71 + 91,42 = 179,13 \text{ μ}^2$$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΑΝΑΒΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ

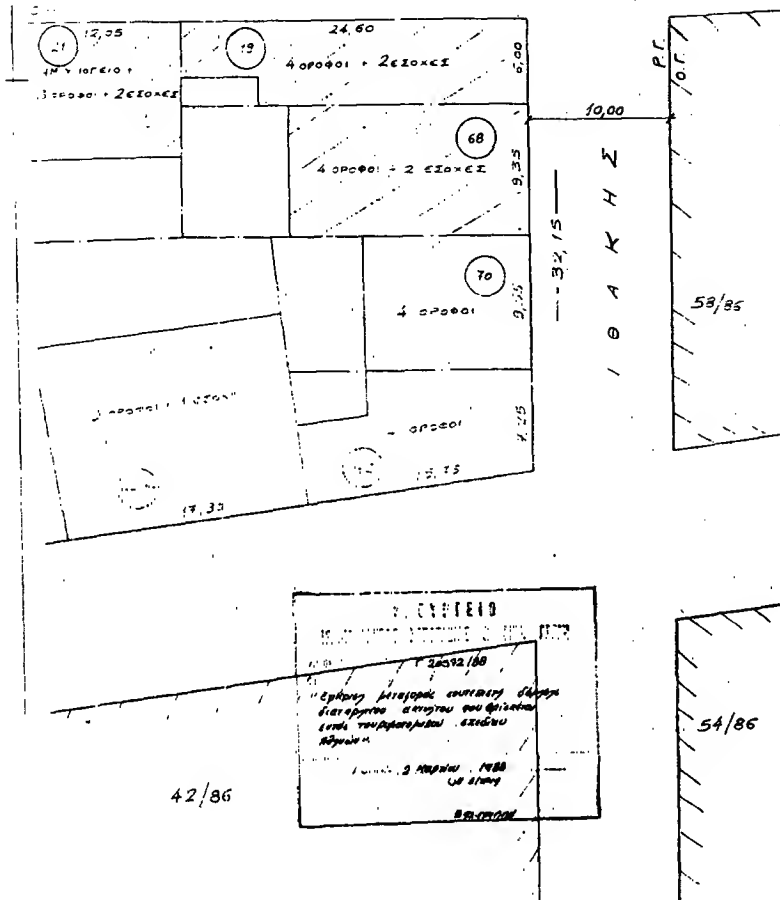
ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ 19:	ΙΣΟΓΕΙΟ: ΚΑΤΕΣΧΕΡΜΕΝΑ	ΟΡΟΦΟΙ: ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΕΝΑ)
21:	ΥΠΟΓΕΙΟ:	ΟΡΟΦΟΙ: >>
23-25:	ΥΠΟΓΕΙΟ: ΚΑΤΕΣΧΕΡΜΕΝΑ	ΟΡΟΦΟΙ: >>
27:	ΥΠΟΓΕΙΟ: ΚΑΤΕΣΧΕΡΜΕΝΑ	ΟΡΟΦΟΙ: >>
29-31:	ΥΠΟΓΕΙΟ: ΚΑΤΕΣΧΕΡΜΕΝΑ	ΟΡΟΦΟΙ: >>
33:	ΙΣΟΓΕΙΟ:	ΟΡΟΦΟΙ: >>

ΛΕΒΑΔΗΝΙΑΣ 85:	ΥΠΟΓΕΙΟ: ΟΡΟΦΟΙ: ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΕΝΑ)
87:	ΠΡΩΤΟΒΕΛΕΔΟ ΒΕΑΠΠΕΥΤΕΡΟ (ΚΑΝΙΝΙΑ)
89:	17-18-19: ΚΑΤΕΣΧΕΡΜΕΝΑ ΟΡΟΦΟΙ: ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΕΝΑ)

ΘΥΛΗΣ 138-180-182:	ΙΣΟΓΕΙΟ: ΚΑΤΕΣΧΕΡΜΕΝΑ ΟΡΟΦΟΙ: ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΕΝΑ)
136:	ΥΠΟΓΕΙΟ: ΚΑΤΕΣΧΕΡΜΕΝΑ ΟΡΟΦΟΙ: >>
174:	ΥΠΟΓΕΙΟ: >> ΟΡΟΦΟΙ: >>
168-170-172:	ΥΠΟΓΕΙΟ: ΚΑΤΕΣΧΕΡΜΕΝΑ ΟΡΟΦΟΙ: >>
164-166:	ΙΣΟΓΕΙΟ: >> ΟΡΟΦΟΙ: >>
162:	ΟΡΟΦΟΙ: ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΕΝΑ)

ΒΑΚΧΗΣ 68:	ΙΣΟΓΕΙΟ: ΚΑΤΕΣΧΕΡΜΕΝΑ ΟΡΟΦΟΙ: ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΕΝΑ)
70:	ΟΡΟΦΟΙ: ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΕΝΑ)



ΙΔΙΟΥΤΗΤΗΤΑ:	
ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΚΗΣ ΕΝΩΣΕΩΣ "ΕΛΠΙΣ"	
ΕΙΔΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ:	
ΔΙΟΡΟΦΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΤΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
ΘΕΣΗ:	
ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ 27 ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝ ΑΧΑΡΝΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΤΣΟΛΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987	